

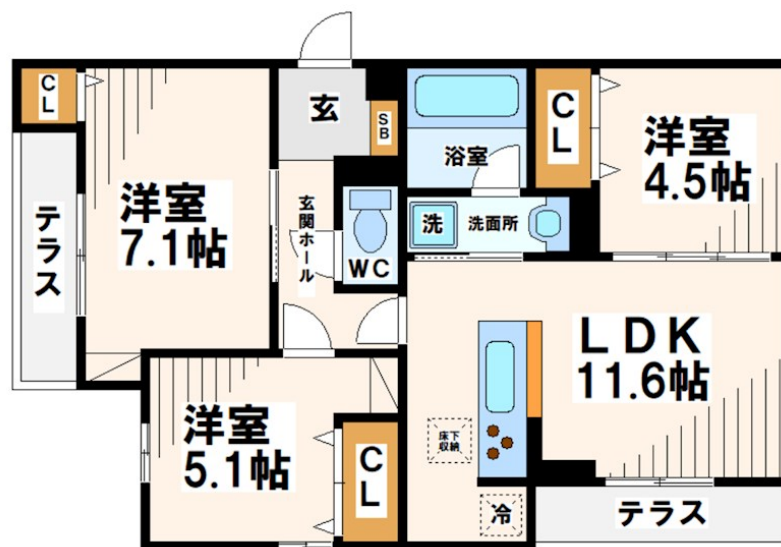
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 184,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 2面バルコニー オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市分梅町4丁目                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 中河原駅 徒歩9分<br>京王線 分倍河原駅 徒歩13分                                          |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 64.48㎡                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2026年8月                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング料金: 88,000円               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料等の1%+800円                                     |      |     |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます どんな事でもお気軽に御相談下さい |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.0000007981

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |