

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,500円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市紅葉丘2丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 西武多摩川線 多磨駅 徒歩7分<br>西武多摩川線 白糸台駅 徒歩19分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 25.05㎡                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年1月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 ユニットバス                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 50,000円 鍵セット: 3,300円<br>[月次費用] ruumサポート費用: 1,980円       |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 22,000円 月額総賃料の2.2%又は5.5%                                         |      |     |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい☆ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます。どんな事でもお気軽に御相談下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.0000007942



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |