

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2面バルコニー L字型バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市本宿町2丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩9分<br>南武線 西府駅 徒歩8分                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(6畳) LDK(12.2畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 57.85㎡                                                                                          | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~16500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 オートロック連動: 26,400円 24時間安心サポート料(2年毎): 18,480円                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の5.5% 月額: 総賃料の5.5% 口座振替手数料: 550円/月                                                    |      |    |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.0000007850



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |