

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                         |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市分梅町2丁目                                                                |      |    |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩10分<br>京王線 中河原駅 徒歩15分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1982年4月                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 外国製キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額総賃料の33% 月額保証料：2.2% 口座振替手数料：550円 24時間サポート                          |      |    |
| 備考       | ☆京王線、南武線のお部屋探しはウインズ府中店にお任せ下さい☆ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます☆どんな事でもお気軽に御相談下さい☆ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.0000007816



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウインズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |