

# FOR RENT

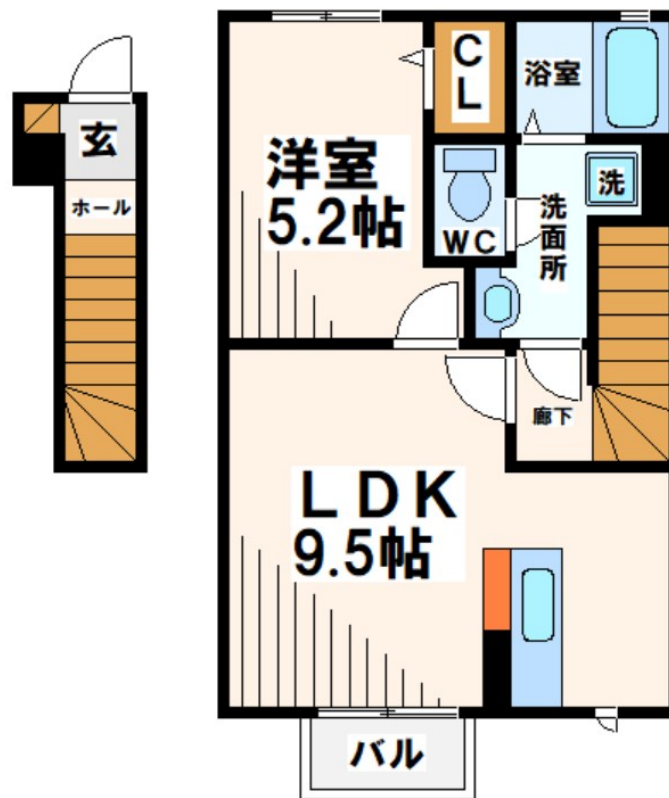
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,500円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市西原町4丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 南武線 谷保駅 徒歩8分<br>南武線 西府駅 徒歩22分                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5.2畳)                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 40.8㎡                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年8月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月～ 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 ユニットバス                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：60,500円                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供相談 単身可                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：35,000円 月額保証料：月額総賃料の1%+800円                                       |      |     |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい☆ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます。どんな事でもお気軽に御相談下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.0000007768



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |