

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し  
2F以上 24時間緊急通報システム 玄関ホール 全室南向き 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市四谷3丁目                                                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 中河原駅 徒歩10分<br>南武線 西府駅 徒歩23分                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 17.5㎡                                                                                                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年1月下旬                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                        |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワートイレ有 洗面台                                                                                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                                                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料：月額総賃料の33% 月額保証料：月額総賃料の2.2%                                                                                                 |      |    |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ！京王線、南武線のことならお任せください！お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします！地域密着店舗ならではの情報量と交渉力で必ず満足いくお部屋探しにいたします！ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月16日

No.0000007750



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |