

# FOR RENT

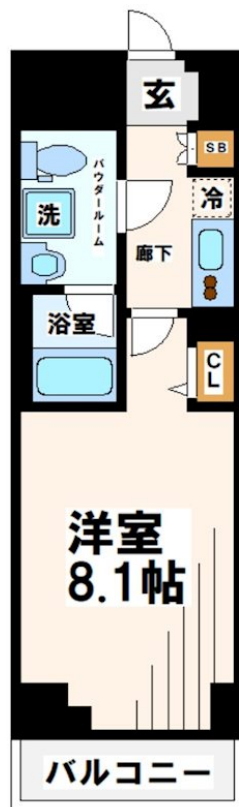
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 89,000円 | 12,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市住吉町1丁目                                                               |      |     |
| 交通       | 京王線 中河原駅 徒歩4分<br>南武線 西府駅 徒歩15分                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 26.24㎡                                                                     | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2023年7月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(2年毎):16,500円 鍵交換費用:31,900円<br>事務手数料:16,500円               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 法人可 単身可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額総賃料の50%～(貸主により選定)                                               |      |     |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい☆ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます。どんな事でもお気軽に御相談下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.0000006417



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |