

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市本宿町2丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩15分<br>南武線 西府駅 徒歩7分                                                                 |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(8.3畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.97㎡                                                                                          | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2018年8月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月～ 駐輪場                                                                             |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間緊急サポート(2年毎): 25,300円 鍵交換費用: 39,600円 契約事務手数料: 11,000円                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 12,000円/年 収納代行決済手数料: 550円                                               |      |    |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000006021



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |