

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2F以上 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市南町4丁目                                                                                     |      |    |
| 交通       | 京王線 中河原駅 徒歩10分<br>京王線 分倍河原駅 徒歩25分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 41.85㎡                                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1988年4月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 消火剤代: 7,480円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 2,750円                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料総額の70% 月額: 864円 年: 10,000円                                                           |      |    |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月12日

No.0000005949

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ府中店

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |