

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 始発駅 駅まで平坦 駅前 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー  
24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都府中市宮町1丁目                                                                                   |      |       |
| 交通       | 京王線 府中（東京）駅 徒歩5分<br>南武線 府中本町駅 徒歩9分                                                            |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) LDK(11.3畳)                                                                    |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 10階                                                                           |      |       |
| 専有面積     | 52.54㎡                                                                                        | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2004年9月下旬                                                                                     | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21600円/月～ 駐輪場                                                                          |      |       |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円                                                 |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の50% 2年目以降: 10000円(1年毎)                                                         |      |       |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ！京王線、南武線のことならお任せください！お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000005931



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |