

# FOR RENT

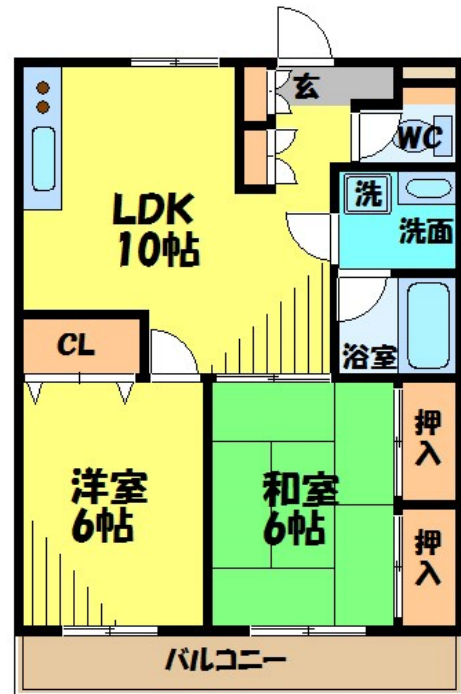
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 玄関ホール 角住戸 南面2室 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市南町3丁目                                               |      |    |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩15分<br>京王線 中河原駅 徒歩8分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 50.31㎡                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年4月下旬                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                              |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル ガスキッチン             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 預りクリーニング費用: 88,000円                  |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人相談 子供可 単身可                                          |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 2.5% 口座振替手数料: 550円               |      |    |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい ご満足して頂ける物件を全力でお探しさせていただきます!! |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.0000005926

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号

(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階

TEL:042-358-3577

FAX:042-358-3576

E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |