

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 上階無し ディンブルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市美好町2丁目                                                               |      |    |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩15分<br>京王線 府中(東京)駅 徒歩21分                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                            |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                                                        | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1994年11月下旬                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 オートバス                         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税別): 20,900円                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                     |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の33% 月額保証料: 月額総賃料の2.2%                                       |      |    |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい。ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます。どんな事でもお気軽に御相談下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000005913

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |