

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市分梅町 1 丁目                                                             |      |    |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩3分<br>南武線 府中本町駅 徒歩17分                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 23.37㎡                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年1月下旬                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 ガスキッチン バス・トイレ別                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税別): 30,000円 退去時清掃代(税別): 30,000円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 950円                                               |      |    |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい。ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます。どんな事でもお気軽に御相談下さい。 |      |    |

情報更新日2025年10月5日

No.0000005656

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町 1 丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |