

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 上階無し 2F以上 セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都国立市谷保                                                                                        |      |     |
| 交通       | 南武線 谷保駅 徒歩6分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(18畳) 和室(6畳)                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 83.97㎡                                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年9月                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 オートバス                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の55% 月額保証料: 2.2% 他                                                                |      |     |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.0000005588

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ府中店

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |