

# FOR RENT

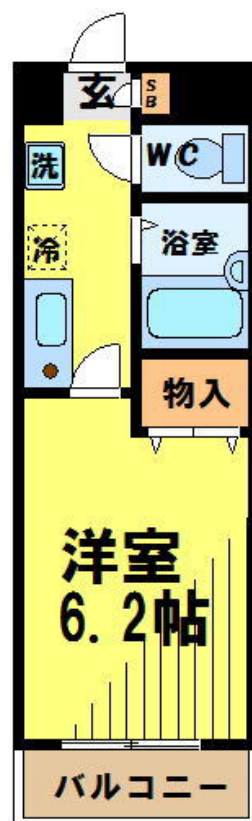
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 8,500円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都府中市寿町3丁目                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 京王線 府中(東京)駅 徒歩5分<br>南武線 府中本町駅 徒歩7分                                                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) K(2畳)                                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                                                                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1999年4月下旬                                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 800円                                                                                                       |      |           |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談ください! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします! 地域密着店舗ならではの情報量と交渉力で必ず満足いくお部屋探しにいたします! |      |           |

情報更新日2025年6月17日

No.0000005583

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |