

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上  
ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市天神町1丁目                                                                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 府中(東京)駅 徒歩18分<br>武蔵野線 北府中駅 徒歩21分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3.4畳) LDK(14.6畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 66.9㎡                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1998年2月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                    |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ                                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵発行手数料: 16,500円                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額の50% 一年毎に賃料総額の25%                                                                  |      |    |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000005287

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |