

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 1,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 ディンプルキー 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                              |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市矢崎町2丁目                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 南武線 府中本町駅 徒歩5分<br>京王線 分倍河原駅 徒歩12分                                                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                        |      |    |
| 専有面積     | 34.65㎡                                                                                                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1986年9月下旬                                                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料総額の33% 月次保証料: 月額総賃料の2.2%                                                                                              |      |    |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談ください！京王線、南武線のことならお任せください！お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします、地域密着店舗ならではの情報量と交渉力で必ず満足いくお部屋探しにいたします！ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.0000003315

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |