

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	5,000円

外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 高層階 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 南西角住戸 南面リビング 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国立市谷保		
交通	南武線 谷保駅 徒歩18分 南武線 西府駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	68.63㎡	向き	南西
築年月	1996年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 月額総賃料の33% 月額保証料: 月額総賃料の2.2%		
備考	初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ! 京王線、南武線のことならお任せください! お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.000001947



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

## ウインズ府中店

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付