

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市四谷6丁目                                                                |      |     |
| 交通       | 京王線 中河原駅 徒歩20分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(8.5畳)                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 42.02㎡                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1989年1月下旬                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 JBR駆けつけサービス: 16,500円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額総賃料の50% 保証会社更新料: 12000円(1年毎)                                    |      |     |
| 備考       | 京王線、南武線のお部屋探しはウィンズ府中店にお任せ下さい☆ご満足して頂けるお部屋を精一杯お探しさせていただきます。どんな事でもお気軽に御相談下さい。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.0000001445

お問合せ先



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階

TEL:042-358-3577

FAX:042-358-3576

E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |