

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 114,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デ  
ィンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都府中市美好町3丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 分倍河原駅 徒歩6分<br>南武線 分倍河原駅 徒歩6分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) K(4畳)                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 53.26㎡                                                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1995年9月                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月～ 駐輪場                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                              |      |     |
| その他費用    |                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総賃料の50% 月額保証料：月額総賃料の1%                                                             |      |     |
| 備考       | 初期費用や家賃、ペット、楽器、バイク、保証人不要、その他どんなことでもお気軽にご相談くださいませ！京王線、南武線のことならお任せください！お客様一人一人に合ったお部屋をご提案いたします♪ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.0000000251



東京都知事 (4) 第83556号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |