

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 40,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都府中市紅葉丘2丁目   |      |    |
| 交通       | 西武多摩川線 多磨駅 徒歩8分<br>京王線 武蔵野台駅 徒歩27分                               |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) K(3.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 23㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1977年2月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人相談 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額賃料の50% 1年毎: 1万円                                       |      |    |
| 備考       | 府中市近郊の賃貸の事はお任せください。お引越しやお部屋の事はもちろん、周辺環境やお店の情報などなんでもご案内させていただきます。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月24日

No.152468415

お問合せ先



東京都知事(4)第83556号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ府中店**

東京都府中市寿町1丁目1-4 塙ビル1階  
TEL:042-358-3577 FAX:042-358-3576  
E-mail: winsfuchu@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |